

WZÓR - UMOWA NR ZP.....

Zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:

Sądem Apelacyjnym w Poznaniu z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Trójkole 21, 61-693 Poznań,
posiadającym NIP: 972-07-66-516, REGON: 004818424,

reprezentowanym przez:

Małgorzatę Mrówczyńską - Dyrektora Sądu Apelacyjnego w Poznaniu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

przy czym przy zawarciu niniejszej umowy, w oparciu o art. 16 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018, poz. 1986– tj.) Sąd Apelacyjny w Poznaniu działa w imieniu i na rzecz Sądu Rejonowego w Pile na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 lipca 2019 roku, nr

a

.....z siedzibą w

NIP:, **REGON:**,

reprezentowaną przez:

.....

....

zwanego dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 poz. 1968 t.j. z póź. zm.)

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na budowie zewnętrznego szybu dźwigu osobowego wraz dostawą, montażem i uruchomieniem dźwigu osobowego o napędzie elektrycznym, przystosowanego dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Dobudowa dźwigu osobowego do budynku Sądu Rejonowego w Pile przy Al. Powstańców Wielkopolskich 79" wraz z konserwacją urządzeń.

2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a) Roboty rozbiórkowe w zakresie umożliwiającym dobudowę szybu dźwigowego oraz montaż dźwigu osobowego,
 - b) Roboty ogólnobudowlane w zakresie budowy szybu dźwigowego jako zewnętrznej konstrukcji nośnej, w tym podbicie fundamentów istniejącego budynku
 - c) Dostawę, montaż i uruchomienie dźwigu osobowego o napędzie elektrycznym, przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, wyposażonego we wszystkie niezbędne urządzenia wymagane przepisami określającymi ich pracę wraz z dołączoną dokumentacją techniczną potrzebną do uzyskania poświadczenia zewnętrznej jednostki notyfikowanej (np. UDI) o spełnieniu przez dźwig osobowy wymagań w zakresie zdrowia i bezpieczeństwa.
 - d) Roboty ogólnobudowlane wykończeniowe
 - e) Roboty instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych,
 - f) Dodatkowe wyposażenie nie wymienione w dokumentacji projektowej:
 - kasety wezwań znajdujące się przed wejściem do windy na poszczególnych kondygnacjach winny być wyposażone dodatkowo w przyciski z wytłoczonymi znakami alfabetu Braille'a.
 - g) Uzyskanie decyzji zezwalającej na eksploatację dźwigu osobowego wydanej przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - h) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wymaganego decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - i) Wykonanie przeglądów konserwacyjnych urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi,
 - j) Udział w badaniach okresowych pełnych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
3. Zamawiający wprowadza dwu etapową realizację zakresu określonego w § 1 ust. 2 pkt. a) ÷ h) przedmiotowej umowy w związku z § 14 ust. 3 i ust. 4.
4. Szczegółowy zakres robót określony został w dokumentacji technicznej, w szczególności w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, opinii geotechnicznej oraz przedmiarze robót.
5. Jeżeli pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu lub w terminologii, którą posługują się ww. dokumenty zostaną stwierdzone rozbieżności lub niejednoznaczności, Wykonawca zwróci się niezwłocznie po ich wykryciu do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień. Wyjaśnienia Zamawiającego są wiążące i ostateczne.
6. Przedmiot umowy ma być wykonany zgodnie z przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

Oświadczenia Stron**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonać zadanie o którym mowa w § 1 niniejszej umowy zgodnie z:
 - i. specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - ii. wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami,
 - iii. właściwymi przepisami prawa w szczególności wymogami ustawy Prawo budowlane, ustawy o systemie oceny zgodności i nadzoru rynku, ustawy o dozorcze technicznym, ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - iv. warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę – decyzja Starosty Piłskiego z dnia 13.03.2017 r. nr 189 (znak AB.674.82.2017.XI)
 - v. ofertą Wykonawcy z dniar., stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
 - b) zobowiązuje się wykonywać obowiązki wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych przez siebie prac, przy pomocy osób, posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia;
 - c) zachować obowiązujące u Zamawiającego regulacje w sprawie bezpieczeństwa informacji.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) prowadzi działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy zawartym w § 1 niniejszej umowy,
 - b) zapoznał się z warunkami wykonania przedmiotu zamówienia i zakresem prac, uzyskał wyczerpujące informacje o istniejącej infrastrukturze oraz potrzebach zamawiającego i nie wnosi do nich zastrzeżeń, w tym również do czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy, co pozwoliło mu na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia;
 - c) posiada wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz posiada niezbędną w tym zakresie wiedzę;
 - d) otrzymał od Zamawiającego dokumentację techniczną, określoną w załączniku nr 2 do niniejszej umowy oraz kopię decyzji pozwolenia na budowę nr 189 z dnia 13.03.2017 r., zapoznał się z dokumentacją techniczną przy zachowaniu należytej staranności i potwierdza jej kompletność,
 - e) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia, na podstawie polisy OC nr

....., z dnia na sumę **800.000,00** PLN ważnej do dnia

3. Zamawiający oświadcza, że:
- a) Sąd Rejonowy w Pile jest uprawniony do dysponowania nieruchomościami, na terenie której będzie realizowany przedmiot umowy,
 - b) Zamawiający – Sąd Apelacyjny jest uprawniony do realizacji zadania inwestycyjnego na podstawie Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia gospodarki finansowej i działalności inwestycyjnej sądów powszechnych Dz. U. 2012.0.1476 – par. 3 pkt. 7 ppkt. 10 oraz ustawy Prawo o ustrojów sądów powszechnych Dz. U. 2019.52 z późniejszymi zm. art. 179 par. 3 pkt. 1.
 - c) dysponuje dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy w tym:
 - i. Projekt budowlany
 - ii. Projekt wykonawczy
 - iii. Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - iv. Opinia geotechniczna oraz dokumentacja badań podłoża gruntowego
 - v. Ekspertyza techniczna
 - vi. Przedmiar robót
 - d) przysługuje mu prawo do wykorzystania dokumentacji technicznej, na podstawie której będzie realizowany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) Przejęcia przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy;
 - b) Wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją techniczną oraz zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., Poz. 1186 t.j. z późn. zm.), obowiązującymi przepisami i normami prawa, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami inspektora Nadzoru inwestorskiego, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, sanepid i ppoż.;
 - c) Wykonania przedmiotu umowy z fabrycznie nowych wyrobów/materiałów (wszystkie elementy dźwigu muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, z nowym osprzętem produkcji seryjnej, nie prototypy, nowoczesne o sprawdzonej technologii, która zapewnia

bezawaryjność, komfort i bezpieczeństwo. Urządzenia muszą posiadać certyfikaty, deklaracje zgodności i aprobaty, świadectwo badania typu i inne niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia wymagane przepisami i spełniające Polskie Normy Europejskie, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266 t.j. z późn. zm.), oraz odpowiadają innym wymogom dotyczącym dopuszczenia wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.

- d) Przekazania do wglądu, na każde żądanie, inspektora Nadzoru inwestorskiego w czasie trwania robót a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorem końcowym przedmiotu Umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami: materiałów, wyrobów i urządzeń zastosowanych przez Wykonawcę.
 - e) Dostarczenia Zamawiającemu w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy, przed terminem przekazania placu budowy, planu BIOZ, Projektu organizacji robót, Planu zapewnienia jakości oraz oświadczeń o podjęciu obowiązków kierownika budowy i kierowników robót przez osoby wskazane w § 5 ust. 3
2. Do obowiązków Wykonawcy, w zakresie realizacji, należy:
- a) zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osoby wymienione w § 5 ust. 3 Umowy,
 - b) pełnienie nadzoru nad podległymi pracownikami oraz podwykonawcami w trakcie realizacji prac objętych Umową,
 - c) z uwagi na szczególny charakter działalności Sądu Rejonowego w Pile i wykonywanie prac w obiekcie użyteczności publicznej prace tzw. „głośne” tzn. zakłócające normalne funkcjonowanie pracy Sądu, Wykonawca będzie wykonywał po godzinach urzędowania Sądu tj. w dni robocze (w poniedziałki od 18:00 do 7:30 dnia następnego, od wtorku do piątku od 15:30 do 7:30 dnia następnego), w weekendy oraz w dni ustawowo wolne od pracy, a w innych terminach wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.
 - d) utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót, wykonanie robót zabezpieczających w celu umożliwienia dostępu do miejsc pracy jego użytkownikom. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał pomieszczenia poza pomieszczeniami, które objęte zostaną inwestycją w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie

zbędne materiały, odpady i śmieci oraz inne zanieczyszczenia powstałe w wyniku realizacji przedmiot zamówienia. Zamawiający wymaga aby do godz. 7.30 w dni urzędowania Sądu Wykonawca uporządkował ciągi komunikacyjne i umożliwił funkcjonowanie Sądu. Poprzez uporządkowanie Zamawiający rozumie zmywanie na mokro powierzchni podłogowej przy użyciu łagodnych środków myjących odpowiednich do danego rodzaju podłogi nie powodujących smug oraz wycieranie z kurzu parapetów okiennych, grzejników wraz z obudowami do nich oraz ławek. Wykonawca zobowiązany jest również do utrzymania czystości na zewnątrz budynku i usuwania zanieczyszczeń będących następstwem prowadzonego remontu. W przypadku nie zachowania powyższych ustaleń Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną. Dalsze nierealizowanie postanowień Umowy uprawnia Zamawiającego do wykonania czynności porządkowych na koszt Wykonawcy z jednoczesnym naliczeniem kar umownych o których mowa w niniejszym ustępie.

- e) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz Użytkownika obiektu Sądu Rejonowego w Pile
 - f) koordynacja robót wykonywanych przez podwykonawców,
 - g) zorganizowanie zaplecza budowy.
 - h) organizacja i zagospodarowanie miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem,
 - i) zabezpieczenie miejsc, w których prowadzone będą prace przed dostępem osób trzecich,
 - j) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami osobom, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 Umowy, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., Poz. 1186 t.j. z późn. zm.) oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
3. Pisemne zgłoszenie do odbioru inspektorowi Nadzoru inwestorskiego robót zanikających i ulegających zakryciu.
 4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy - uporządkowanie terenu budowy, przywrócenie ścian, stropów i podłóg do stanu pierwotnego w szczególności: uzupełnienie bruzd, przekuć, odtworzenie posadzek oraz powłok malarskich i przekazanie Zamawiającemu protokołem odbioru końcowego robót.
 5. Po zakończeniu prac, Wykonawca przekaze przedmiot określony w § 1 ust. 2 pkt. a) ÷ h) umowy protokołem końcowym odbioru robót podpisanym przez Strony z wynikiem pozytywnym.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

- a) wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - b) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - c) za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt własny.
9. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia wystąpienia zdarzenia o:
- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - c) ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy;
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - e) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
10. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeksu Pracy (Dz.U. z 2019r. poz. 1040 t.j. z późn. zm.) osób wykonujących w toku realizacji zamówienia prace związane z:
- a) robotami ogólnobudowlanymi rozbiórkowymi,
 - b) robotami ogólnobudowlanymi w zakresie budowy szybu dźwigowego jako zewnętrznej konstrukcji nośnej,
 - c) montażem dźwigu osobowego,
 - d) robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych,
 - e) robotami budowlanymi wykończeniowymi,
- z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie.
11. Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 10 umowy, najpóźniej na 2 dni przed terminem przekazania placu budowy zgodnie z załącznikiem nr 8

- do umowy.
12. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 4 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie potwierdzające zgłoszenie Pracowników do ubezpieczenia społecznego tj. druk ZUS ZUA z udostępnieniem tylko poniższych danych: z bloku II – numer NIP i REGON oraz nazwa skrócona Wykonawcy; z bloku III Imię i nazwisko Pracownika; z bloku V tylko dwie pierwsze cyfry kodu tytułu ubezpieczenia; z bloku VII data powstania obowiązku ubezpieczenia oraz z bloku XIV data wypełnienia druku; lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega „anonimizacji”. Informacje takie jak: data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika oraz wymiar czasu pracy (etat) powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 13. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii druków ZUS ZUA lub zanonimizowanych umów, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę i będzie skutkowało naliczeniem kary umownej określonej w § 22 pkt 1 ppkt e).
 14. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym i Użytkowniku obiektu Sądzie Rejonowym w Pile oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

Obowiązki Zamawiającego

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - b) wskazania i udostępnienia poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb wykonywanych prac.

2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad i zapłaty wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1. i ust. 2. niniejszej umowy.

Przedstawiciele Stron

§ 5.

1. Ze strony Zamawiającego Nadzór inwestorski sprawował będzie:
 - a)
2. Wykaz osób uprawnionych przez Zamawiającego:
 - a) Elżbieta Klejc Dyrektor Sądu Rejonowego w Pile
 - b) Beata Rossa Kierownik Oddziału Inwestycji i Remontów
w Sądzie Apelacyjnym w Poznaniu
 - c) Marek Cybula Specjalista ds. Inwestycji i Remontów
w Sądzie Apelacyjnym w Poznaniu
3. Ze strony Wykonawcy funkcję:
 - a) Kierownika budowy sprawował będzie:
.....
 - b) Kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych sprawował będzie.....
 - c) Kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych sprawował będzie
.....
 - d) Kopie uprawnień kierownika budowy i kierownika robót oraz dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby inżynierów budownictwa stanowią załącznik nr 10. Przedłużenie terminu przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa nie powoduje zmiany zapisów umowy.
4. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją Umowy powinna być kierowana w języku polskim na niżej podane adresy i numery faksów:
 - a) dla Zamawiającego:

Sąd Apelacyjny w Poznaniu

ul. Trójkole 21, 61-693 Poznań

faks: 61 827 45 92

e-mail: sekretariat.dyrektora@poznan.sa.gov.pl

inwestycje@poznan.sa.gov.pl

dyrektor@pila.sr.gov.pl

b) dla Wykonawcy:

firma:

siedziba:

faks:.....

e-mail:

Przekazanie terenu budowy

§ 6.

1. Rozpoczęcie robót nastąpi niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy.
2. Protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy. Wzór protokołu przekazania terenu budowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
3. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, ognia, spowodowania zagrożeń dla ludzi i ochrony środowiska – w rejonie działania Wykonawcy. W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w wyznaczonych miejscach zbędne materiały, odpady i śmieci zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
4. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za wszelkie szkody na tym terenie.
5. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren robót i zaplecza do stanu pierwotnego i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.
6. Właściwe oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót jest obowiązkiem Wykonawcy.

Media

§ 7.

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków.
2. Wykonawca ponosi koszty mediów i zobowiązuje się do ich pokrywania wg. ryczałtu ustalonego z Zamawiającym.

Materiały, wyroby, urządzenia

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, wyrobów, urządzeń własnych, zgodnych z dokumentacją techniczną i opisem przedmiotu zamówienia. Materiały, wyroby i urządzenia powinny być fabrycznie nowe, posiadać aktualne deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty materiałowe i winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Urządzenia muszą posiadać dokumentację techniczno-ruchową (DTR) lub w przypadku jej braku, instrukcję obsługi, schematy i opisy techniczne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania w każdym czasie trwania Umowy kontroli technicznej i jakościowej wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni roboczych, obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego materiału przewidzianego do wykonania robót, szczegółową informację o jego pochodzeniu oraz przedłożyć aktualny certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Bieżące pomiary i badania jakościowe robót oraz wbudowanych materiałów będą prowadzone na koszt Wykonawcy.

Termin wykonania przedmiotu umowy

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie miesięcy tj. do dnia z uwzględnieniem składowych terminów realizacji dla:
 - a) Etap I do dnia 15 grudnia 2019 r.
 - b) Etap II do dnia 2020 r.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 pkt. b) niniejszego paragrafu jest terminem odbioru końcowego. Za termin odbioru końcowego ustala się datę spisania protokołu odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym po usunięciu ewentualnych wad przez Wykonawcę.
3. Niedotrzymanie terminów, o którym mowa w ust. 1 pkt. a) oraz pkt. b) niniejszego paragrafu oznacza rozpoczęcie biegu naliczania kar umownych, o których mowa w § 22 niniejszej umowy.
4. Termin ustalony w ust. 1 pkt. a) oraz pkt. b) niniejszego paragrafu może ulec zmianie na wniosek Wykonawcy w przypadku zaistnienia jednej ze wskazanych poniżej okoliczności:

- a) opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, mającej bezpośredni wpływ na terminy realizacji wykonywanych robót
 - b) wystąpienia siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót (na przykład strajk generalny, walki wewnętrzne w kraju Wykonawcy lub Zamawiającego, katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe, blokada portów lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, trzęsienie ziemi, powódzie, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których Strony nie mogą przewidywać, a których ponadto nie przewidziały i nie mogły przewidzieć, i które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności).
 - c) wystąpienia nietypowych dla danej pory roku oraz niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, w zgodności zaleceniami producentów wyrobów lub przepisami prawa - warunkiem jest udokumentowanie zaistniałej sytuacji w dzienniku budowy oraz przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu na piśmie potwierdzenia IMiGW dotyczącego występowania w danym okresie powołanych warunków atmosferycznych.
5. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 nie przedłoży szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy.
 6. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 4 termin realizacji umowy zostaje zawieszony na czas przerwy. Ulega wówczas przesunięciu termin zakończenia Umowy bez naliczenia kar umownych,
 7. Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku zwiększenia przyznanego limitu wydatków na rok 2019 wskazanego w § 14 ust. 4.

Podwykonawcy

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość robót siłami własnymi, z wyjątkiem wykonania, które powierzone zostaną Podwykonawcy zgodnie z ofertą.
2. W przypadku każdorazowej woli Wykonawcy powierzenia części robót podwykonawcy, strony zgodnie oświadczają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego w zakresie warunków ich realizacji.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
4. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający może w terminie 14 dni zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności jeżeli umowa:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający może w terminie 14 dni, zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, określonej w ust. 8, w szczególności jeżeli umowa:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

12. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 t.j.).

Podwykonawcy dostaw i usług

§ 11.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości brutto nie większej niż 50.000 zł.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi.
4. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy i dostosowania terminu zapłaty zgodnie z ust. 3 pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

Warunki zapłaty Podwykonawcy

§ 12.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Warunkiem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 jest uprzednie zaakceptowanie przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożenie Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o zamiarze bezpośredniej zapłaty, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zawierając umowę o podwykonawstwo ma obowiązek zawrzeć w niej zapisy:

- a) odpowiednio inkorporujące treść § 10, § 11, § 12 niniejszej umowy, w stosunku do zawierania dalszych umów o podwykonawstwo, a także określić kary umowne za nieprzedłożenie Zamawiającemu projektu lub oryginału umowy,
 - b) nakładające obowiązek na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przedkładania Zamawiającemu:
 - i. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii faktury lub rachunku wystawionych stronie, z którą zawarł umowę o podwykonawstwo w terminie 3 dni od ich wystawienia,
 - ii. własnego oświadczenia o otrzymaniu zapłaty ww. faktury lub rachunku w terminie 7 dni od otrzymania zapłaty.
9. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Wynagrodzenie umowne

§ 13.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt. a) ÷ h), Wykonawca otrzyma wynagrodzenie łączne w wysokości **PLN netto** powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23% wynagrodzenia netto, co daje kwotę **PLN brutto** (słownie:zł), płatne w oparciu o prawidłowo wystawione faktury VAT i podpisane przez przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego protokoły odbioru częściowego oraz odbioru końcowego robót z wynikiem pozytywnym.
2. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt. i) ÷ j), Wykonawca otrzyma wynagrodzenie łączne w wysokości **PLN netto** powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23% wynagrodzenia netto, co daje kwotę **PLN brutto** (słownie:zł), płatne w oparciu o prawidłowo wystawione faktury VAT i podpisane przez przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego protokoły odbioru z wynikiem pozytywnym, przy czym cena za 1 przegląd konserwacyjny wynosi: **PLN netto** plus podatek VAT w wysokości 23% co daje kwotę **PLN brutto** (słownie:zł).

3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jest rozumiane jako cena ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia i musi obejmować wynagrodzenie za wszystkie roboty, materiały i urządzenia wynikające z dokumentacji przetargowej, wymagań SIWZ.
4. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - a) wykonanie robót objętych opracowaną dokumentacją techniczną (w tym zakup dźwigu osobowego oraz materiałów budowlanych),
 - b) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy),
 - c) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań,
 - d) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego,
 - e) koszty uporządkowania terenu budowy, dojazdu do placu budowy sprzątnięcia po wykonaniu robót,
 - f) koszt przeglądów konserwacyjnych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta obejmujących czynności niezbędne do prawidłowej pracy urządzeń, zapewniających ich sprawne funkcjonowanie. Koszty materiałów i części zużytych do wykonania okresowych przeglądów konserwacyjnych urządzeń w okresie obowiązywania gwarancji, pokryje w całości Wykonawca,
 - g) koszty ubezpieczeń i zabezpieczeń majątkowych budowy,
 - h) wszelkie opłaty i koszty związane z prowadzeniem robót,
 - i) koszty zabezpieczenia materiałów i urządzeń,
 - j) koszty energii elektrycznej i wody,
 - k) koszty uzyskania dokumentów administracyjnych zezwalających na eksploatację urządzenia dźwigowego,
 - l) wykonanie dokumentacji odbiorowej przedmiotu umowy, w tym w szczególności: pomiary, próby techniczne, badania, inwentaryzacja geodezyjna wraz z protokołami,
 - m) wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty realizacji Umowy, w tym ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami technicznymi i prawnymi oraz normami.
6. Rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą następować będzie po potwierdzeniu rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu Umowy w następujący sposób:
 - a) w przypadku wykonania części przedmiotu Umowy przez podwykonawców, Wykonawca

składając fakturę, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę w protokołach stanowiących podstawę do wystawienia faktury,

- b) Zapłata całości należności będzie następowała w całości na rzecz Wykonawcy,
- c) W przypadku wystawienia faktury, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności podwykonawcom, Wykonawca w terminie 7 dni przed upływem terminu płatności faktury częściowej i końcowej przez Zamawiającego złoży kserokopie przelewów dokonanych na rachunki podwykonawców oraz złoży oświadczenia podwykonawców, że wszystkie należności podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części przedmiotu Umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane – załącznik nr 7 do umowy; brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku, bez jakichkolwiek negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego.
- d) Do faktury końcowej, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia". Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom musi być równa wartości danej faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów o podwykonawstwo i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie, z datą pewną, potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawców), z którymi zawarli umowy bez względu na fakt czy występują w tym wykazie czy też nie, oraz inspektora nadzoru. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do odmowy przyjęcia faktury. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na 7 dni poprzedzających ostateczną zapłatę, oświadczenia z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy wraz z dowodem zapłaty Wykonawcy. Brak oświadczeń i dowodów zapłaty Wykonawcy będzie skutkowało umniejszeniem zapłaty należnej Wykonawcy w wysokości również wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w stosunku do których nie przedstawił ich oświadczenia o faktycznie

otrzymanej zapłacie albo własnego dowodu zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.
9. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Zasady rozliczania wynagrodzenia umownego

§ 14.

1. Rozliczenie za wykonywanie przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktury częściowej oraz na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej/końcowej jest dokonanie odbioru częściowego/końcowego.
3. Zamawiający oświadcza, iż finansowanie przedmiotu umowy jest uzależnione od możliwości płatniczych Skarbu Państwa i wysokości przyznanych mu środków finansowych w danym roku budżetowym na stanowiące przedmiot umowy zadanie inwestycyjne określone w § 1 ust. 2 pkt. a) ÷ h)
4. Zgodnie z przyznanym limitem wydatków na rok 2019 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w zakresie finansowym nieprzekraczającym 500 000 zł brutto (słownie pięćset tysięcy złotych). Zamawiający dopuszcza zwiększenie limitu w związku z § 14 ust. 3.
5. Płatność częściowa dokonana zostanie w oparciu o podpisany protokół odbioru częściowego z wynikiem pozytywnym.
6. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt. a) ÷ h) nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy z wynikiem pozytywnym.
7. Faktury za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt. a) ÷ h) wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego i zostaną doręczone do siedziby Sądu Apelacyjnego w Poznaniu znajdującej się przy ul. Trójkpole 21.
8. Faktury za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt. i) ÷ j) wystawiane będą przez Wykonawcę na Sąd Rejonowy w Pile, Aleja Powstańców Wielkopolskich 79, 64-

- 920 Piła (NIP: 764-11-04-866, REGON:000324062) i zostaną doręczone do siedziby Sądu Rejonowego w Pile znajdującej się przy Aleja Powstańców Wielkopolskich 79.
9. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie faktur oraz faktur korygujących w zakresie ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r., poz. 856) w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych”.
 10. Płatność za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt. a) ÷ h) nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury VAT wystawionej na Sąd Apelacyjny w Poznaniu, ul. Trójkole 21, 61-693 Poznań, NIP: 972-07-66-516, Regon: 004818424.
 11. Płatność za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt. i) ÷ j) nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym fakturze, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT wystawionej na Sąd Rejonowy w Pile, Aleja Powstańców Wielkopolskich 79, 64-920 Piła, NIP: 764-11-04-866, Regon: 000324062.
 12. Zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego, odpowiednio Zamawiającego lub Sądu Rejonowego w Pile.
 13. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określającego wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca będzie zobowiązany przy wystawianiu faktury do zastosowania stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury bez zmiany wynagrodzenia brutto.
 14. Zamawiający nie udziela zaliczek.
 - ~~15. Zwłoka w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego lub Sądu Rejonowego w Pile obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.~~

Gospodarka materiałami z rozbiórki

§ 15.

Materiały pochodzące z demontażu Wykonawca komisyjnie rozliczy z Zamawiającym i dostarczy:

1. w przypadku materiałów kwalifikujących się do ponownego wykorzystania do wskazanego przez Zamawiającego miejsca,

2. w przypadku odpadów na składowisko odpadów lub do zakładu utylizacyjnego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ochrony środowiska wedle treści ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019r. poz. 701 t.j. z późn. zm.).

Odbiór częściowy

§ 16.

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.
2. Odbiór częściowy zakończony jest sporządzeniem protokołu częściowego odbioru robót, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego powiadomienia powołuje komisję odbiorową i zakończy odbiór nie później niż 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót.
4. Rozliczenie zakresu częściowego przedmiotu umowy zgłoszonego do odbioru, nastąpi na podstawie zatwierdzonego przez inspektora Nadzoru inwestorskiego kosztorysu wykonanego w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 9 do umowy.
5. W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową wad istotnych procedura odbiorowa zostanie powtórzona po usunięciu wad istotnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Za termin odbioru przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru częściowego z usuniętymi wadami istotnymi. Protokół z usunięcia wad będzie stanowił załącznik do protokołu z odbioru częściowego.
7. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru częściowego wad innych aniżeli istotne, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 10 dni od daty podpisania protokołu stwierdzającego istnienie wad innych niż istotne.

Odbiór końcowy

§ 17.

1. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy potwierdzi wpisem do dziennika budowy, co będzie wymagało potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Nadzór Inwestorski.
2. Odbiorem końcowym Wykonawca ostatecznie przekaze Zamawiającemu ustalony przedmiot niniejszej umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.

4. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego powiadomienia powołuje komisję odbiorową, o ile Wykonawca przedłoży komplet dokumentów wskazanych w ust. 8 i zakończy odbiór nie później niż 14 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót, o ile Wykonawca dostarczy Kartę gwarancyjną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3. Kartę gwarancyjną Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu, w którym najwcześniej możliwe jest podpisanie protokołu odbioru końcowego.
5. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Strony mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.
6. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć również Kierownik budowy i kierownicy robót oraz Nadzór Inwestorski i osoby pełniące Nadzór autorski. Wykonawca zawiadomi Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru, o terminie jego odbioru.
7. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia, zawiadamiając Zamawiającego pisemnie oraz wpisem do dziennika budowy, najpóźniej 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
8. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu, zweryfikowane przez Nadzór inwestorski :
 - a) dokumentację odbiorową zawierającą między innymi dokumentację powykonawczą, dokumentację techniczną dla dźwigu osobowego, deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności dla wbudowanych materiałów i urządzeń oraz instrukcje obsługi, konserwacji (instrukcje użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń, i wszystkich niezbędnych elementów służące do użytkowania urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy), inwentaryzacje geodezyjną,
 - b) certyfikat kontroli końcowej dźwigu osobowego wystawiony przez jednostkę notyfikowaną (np. UDT) oraz deklarację zgodności wystawioną przez instalatora dźwigu osobowego,
 - c) decyzję zezwalającą na eksploatację dźwigu osobowego,
 - d) oryginał ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie uzyskanej na rzecz Sądu Rejonowego w Pile.
9. Wykonawca uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy na rzecz Sądu Rejonowego w Pile, bez dopuszczalnych prawem odstępstw, o których mowa w art. 59 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane.
10. W celu uzyskania wyżej wymienionej decyzji Zamawiający udzieli Wykonawcy odrębnego

pełnomocnictwa szczególnego.

11. Strony są obowiązane dołożyć należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad istotnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad istotnych potwierdzone zostanie poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego i przekazania – przyjęcia inwestycji do eksploatacji.
14. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad innych aniżeli istotne, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 10 dni od daty podpisania protokołu stwierdzającego istnienie wad innych niż istotne.
15. Z czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany obustronnie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi załącznik nr 6.
16. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument potwierdzający praktyczne przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania dźwigu osobowego zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
17. W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową wad istotnych procedura odbiorowa zostanie powtórzona po usunięciu wad istotnych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
18. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę Karty gwarancyjnej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3.
19. Odbiór końcowy przedmiotu umowy z wynikiem pozytywnym dokonany przez Zamawiającego wobec Wykonawcy oznacza jednocześnie odbiór końcowy przedmiotu umowy z wynikiem pozytywnym w tym samym zakresie przez Wykonawcę wobec Podwykonawców i przez Podwykonawców dalszym Podwykonawcom.

Odbiór ostateczny

§ 18.

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy Odbiór ostateczny dokonywany jest w celu potwierdzenia usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

2. Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru ostatecznego przedmiotu gwarancji przedkładając Zamawiającemu pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru nie później niż 45 (czterdzieści pięć) dni przed końcem okresu gwarancji.
3. Odbiór ostateczny jest przeprowadzany w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający może powołać komisję do przeprowadzenia Odbioru ostatecznego. Odbiór ostateczny dokumentuje się sporządzeniem protokołu zawierającego wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione podczas odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
4. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego stwierdzone zostanie, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający jest uprawniony do przerwania procedury Odbioru ostatecznego i wyznaczenia nowego terminu Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady. W takim przypadku okres gwarancji jakości oraz okres na jaki Wykonawca udzielił zabezpieczenia należytego wykonania umowy przedłuża się do czasu dokonania Odbioru ostatecznego.

Ubezpieczenie

§ 19.

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia, na podstawie polisy OC nr, z dnia na sumę **800.000,00** PLN ważnej do dnia
2. Wykonawca przedłoży potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnej polisy OC wraz z dowodem opłacenia składek z tytułu ubezpieczenia OC w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy lecz nie później niż w dniu przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia OC przez cały okres realizacji umowy do dnia podpisania przez Strony bez uwag protokołu odbioru końcowego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowody opłacenia składek z tytułu ubezpieczenia OC.
4. W przypadku jakichkolwiek zmian dotyczących ubezpieczenia OC Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym niezwłocznie Zamawiającego na piśmie.
5. Brak ważnego ubezpieczenia OC w czasie trwania niniejszej umowy, uprawnia Zamawiającego do zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia na warunkach

określonych w niniejszym paragrafie, do czego Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego.

6. Zamawiający ma prawo do pokrycia kosztów zawarcia umowy ubezpieczenia poprzez pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - b) odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - c) odpowiedzialność za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów budowlanych, materiałów, urządzeń, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.
8. Podwykonawca może wykonać roboty budowlane powierzone mu przez Wykonawcę po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia stwierdzającego, że zakres ubezpieczenia OC obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za wypadki ubezpieczeniowe skutkujące powstaniem szkody osobowej lub rzeczowej, wyrządzonej poszkodowanemu przez podwykonawcę.

Zabezpieczenie przedmiotu umowy

§ 20.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o określonego w § 13 ust.1 i ust. 2 co stanowi kwotę zł, słownie:, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. .
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek (reklamacji) i wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich usunięcie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa, może być wniesione w następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych oraz poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju

Przedsiębiorczości, najpóźniej do dnia podpisania umowy.

5. Zabezpieczenie wnoszone przez Wykonawcę w pieniądzu zostanie zwrócone na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze na zasadach określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujący sposób:
 - 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia przekazania wykonanych robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonane,
 - 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie numeru konta o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu nie później niż 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi o którym mowa w § 21. W przypadku gdy Wykonawca nie przekaże Zamawiającemu informacji o zmianie numeru konta, zwrot zabezpieczenia po upływie terminu gwarancji i rękojmi o którym mowa w § 21 zostanie dokonany na konto bankowe określone zgodnie z ust. 5. niniejszego paragrafu.

Gwarancja i rękojmia

§ 21.

1. Na całość wykonanych prac i robót budowlanych oraz urządzenia stanowiące Przedmiot Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji jakości. Gwarancja jakości jest udzielana w zakresie wskazanym w Umowie oraz w dokumentach gwarancyjnych, o których mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, przy czym w przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a postanowieniami dokumentów gwarancyjnych zastosowanie znajdują postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
2. Termin udzielonej gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót z wynikiem pozytywnym.
3. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady fizyczne z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi gwarancji. Zamawiającemu z tytułu rękojmi przysługują uprawnienia wynikające z kodeksu cywilnego art. 556 i n.

4. W ramach obowiązków gwarancyjnych Wykonawca zapewnia całodobowe przyjmowanie zgłoszeń wad lub awarii drogą elektroniczną na adres..... lub faksem na numer
5. Zgłoszenia o których mowa w ust. 4 dokonywane będą przez Użytkownika obiektu tj. Sąd Rejonowy w Pile lub Zamawiającego tj. Sąd Apelacyjny w Poznaniu
6. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad lub awarii w ciągu 12 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku wad lub awarii zamontowanych elementów, których niesprawność powoduje ryzyko powstania szkód na osobach fizycznych – natychmiast tj. do 30 minut od momentu zgłoszenia w przypadku awarii dźwigów z osobami wewnątrz kabiny.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad lub awarii w terminach nie dłuższych niż 10 dni od dnia otrzymania zgłoszenia lub w innym uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy ze względów eksploatacyjnych, technologicznych lub technicznych.
8. W przypadku wymiany jakiegokolwiek części, urządzeń, elementów budynku albo dokonania istotnych napraw termin gwarancji biegnie dla tych rzeczy, jak i części od nowa. W tym przypadku Wykonawca złoży nowy dokument gwarancyjny z nowym okresem gwarancji dla tych rzeczy lub części objętych wymianą albo istotną naprawą gwarancyjną.
9. W przypadku wystąpienia wad lub awarii zamontowanych elementów, których niesprawność powoduje ryzyko powstania szkód na osobach fizycznych, usunięcie wad lub awarii musi nastąpić niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 12 (dwunastu) godzin od przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę lub w innym uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy ze względów eksploatacyjnych, technologicznych lub technicznych.
10. W przypadku awarii dźwigów tj. z osobami wewnątrz kabiny, Wykonawca podejmie odpowiednio działania, do 30 minut od momentu zgłoszenia a usunięcie awarii w ciągu do 12 godzin. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może ww. termin przedłużyć.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usunięcia wad lub awarii lub nie usunie wady lub awarii w sposób należyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na

- podstawie przepisów prawa, może powierzyć usunięcie wady lub awarii podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
12. W okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający ma prawo potrącać koszty usunięcia wad lub awarii przez osoby trzecie z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 13. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
 14. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną według wzoru zawartego w załączniku nr 3 do Umowy, a także kserokopie dokumentów gwarancyjnych podmiotów trzecich, o ile takie zostały sporządzone.
 15. Dwukrotne zgłoszenie tej samej wady lub awarii przez Zamawiającego stanowi podstawę do żądania przez Zamawiającego wymiany wadliwego elementu lub urządzenia. Postanowienia ust. 8 stosuje się odpowiednio.
 16. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe z przyczyn nieleżących po jego stronie lub w wyniku niewłaściwej eksploatacji Przedmiotu Umowy, jednakże obowiązek dokonania usunięcia tych wad lub awarii w okresie gwarancji spoczywa na Wykonawcy – odpłatnie, po zatwierdzeniu kosztów przez Zamawiającego, w terminach ustalonych w ust. 6 i ust. 7 niniejszego paragrafu.
 17. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru skorzystania z uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi.
 18. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

Kary umowne

§ 22.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia „brutto” określonego w § 13 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy,
 - b) za opóźnienie w realizacji każdego z zakresów przedmiotu umowy określonych w § 1, wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego „brutto” określonego w § 13 ust. 1 i

- ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od umownych terminów dla każdego z zakresów o których mowa w § 9 ust.1 pkt a) oraz pkt. b),
- c) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym jak również ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego „brutto” określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w usunięciu wad lub awarii, stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w stosunku do terminów określonych w § 21 ust. 10 Umowy, za każdą godzinę opóźnienia w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy,
 - e) z tytułu zatrudnienia przy realizacji robót, osób wskazanych w § 3 ust. 10 niniejszej umowy w oparciu o inny stosunek prawny niż umowa o pracę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości dwukrotnej kwoty najniższego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu (obowiązującym w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników w oparciu o umowę o pracę), za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż umowa o pracę,
 - f) nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 11 Umowy, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę na pełen etat i będzie skutkowało naliczeniem kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - g) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie całości umowy stwierdzone przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy,
 - h) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie części umowy stwierdzone przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Wykonawcy za część niewykonaną lub niewłaściwie wykonaną,
 - i) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - j) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,

- k) za niedostarczenie oświadczeń Kierownika budowy i kierowników robót o przejęciu obowiązków w przypadku zmian o których mowa w § 25 ust. 1 pkt. e) ÷ f) w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia
 - l) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - m) braku zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - n) za niedopełnienie obowiązków w zakresie utrzymania porządku o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. d) w wysokości 5 zł/m²/dzień.
 - o) za niedostarczenie polisy, o której mowa w § 19 ust. 1 w terminie, o którym mowa w § 19 ust.2 w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - p) za niedostarczenie planu BIOZ lub Projektu organizacji robót lub Planu zapewnienia jakości lub oświadczeń o podjęciu obowiązków kierownika budowy i kierowników robót o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. e w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, za każdy dokument z osobna,
 - q) za niedostarczenie dokumentów o których mowa w § 8 ust. 2 w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - r) za niedostarczenie dokumentów o których mowa w § 17 ust. 8 w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, za każdy dokument z osobna,
 - s) za niedostarczenie karty gwarancyjnej, o której mowa w § 21 ust. 14 w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - t) kary, o których mowa w § 26 ust. 5.
2. Strony ustalają, że w przypadku przysługujących Zamawiającemu kar umownych za wykonanie przedmiotu umowy, będzie on uprawniony do wystawienia noty obciążeniowej i potrącenia jej z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
 4. Wykonawca w przypadku zwłoki w zapłacie faktury przez Zamawiającego, może dochodzić zapłaty odsetek ustawowych.
 5. Zamawiający może zastosować jednocześnie karę za opóźnienie w wykonaniu umowy i jej nienależyte wykonanie.
 6. Ustanowienie w umowie odszkodowania na zasadach ogólnych lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez stronę odpowiedzialną za niedopełnienie

postanowień umowy, nie zwalnia tej strony z wykonania zobowiązań wynikających z umowy, z wyjątkiem przypadku odstąpienia od umowy, jeżeli została dokonana na mocy przepisów obowiązującego prawa lub zapisów niniejszej umowy.

7. Zamawiający ma prawo w trybie natychmiastowym do wystawienia noty obciążeniowej i umownego potrącenia naliczonych kar umownych w myśl powyższego ust. 1 z dowolnej należności Wykonawcy. Należności objęte potrąceniem umownym opisanym w poprzednim zdaniu nie muszą być wymagalne, zaskarżalne i jednorodnjowe. Zamawiający dokonuje potrącenia poprzez wystawienie noty obciążającej, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

Odstąpienie od umowy

§ 23.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 Pzp)
3. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania informacji w poniżej opisanych przypadkach. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi jedna z poniższych okoliczności:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 10 dni kalendarzowych;
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie Zamawiającego; wysłanego w terminie 5 dni od daty przerwania realizacji robót,
 - e) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji technicznej;
 - f) Wykonawca nie zrealizował obowiązku zatrudnienia pracowników w oparciu o umowę o pracę zgodnie z § 3 ust. 10-12 niniejszej umowy.

4. Odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3 Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej, ustalonej w § 22 ust. 1 ppkt. a) umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty za nie wynagrodzenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego przystąpi do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, której działanie/zaniechanie było podstawą odstąpienia od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak jak w terminie 14 dni usunie z terenu przekazanego frontu robót urządzenia zaplecza i sprzęt przez niego dostarczony lub wniesiony.

Ochrona informacji niejawnych

§ 24.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy i nie udostępniania osobom trzecim:
 - a) wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
 - b) wszelkich informacji jakie uzyska w związku z wykonaniem niniejszej umowy.

Zmiana postanowień umowy

§ 25.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i na określonych warunkach:
 - a) dopuszczalne jest zwiększenie limitu wydatków na rok 2019 określonych w § 14 ust. 4,
 - b) dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji Umowy w przypadku:

- i. opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, mającej bezpośredni wpływ na terminy realizacji wykonywanych robót
 - ii. wystąpienia siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót, (na przykład strajk generalny, walki wewnętrzne w kraju Wykonawcy lub Zamawiającego, katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe, blokada portów lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, trzęsienie ziemi, powódzie, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których Strony nie mogą przewyżyć, a których ponadto nie przewidziały i nie mogły przewidzieć, i które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności).
 - iii. wystąpienia nietypowych dla danej pory roku oraz niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, w zgodności z zaleceniami producentów wyrobów lub przepisami prawa - warunkiem jest udokumentowanie zaistniałej sytuacji w dzienniku budowy oraz przedstawienie przez Wykonawcę Zamawiającemu na piśmie potwierdzenia IMiGW dotyczącego występowania w danym okresie powołanych warunków atmosferycznych;
- c) dopuszczalna jest zmiana sposobu wykonania części przedmiotu Umowy będąca następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy tj.:
- zmiany w zakresie zaoferowanych materiałów, urządzeń itp. w przypadku gdy w trakcie realizacji umowy nastąpi wycofanie z produkcji materiałów, urządzeń itp. a wprowadzenie substytutów nie spowoduje zmiany parametrów świadczenia,
 - zmiany zastosowanej technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej przez Nadzór inwestorski oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego pod warunkiem, iż cena oferty nie ulegnie zmianie.
- d) w przypadku zmiany albo rezygnacji podwykonawcy, który - zgodnie z art. 22a Ustawy Pzp - będzie udostępniał niezbędne zasoby na potrzeby realizacji zamówienia, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych zgodnie z art. 22a Ustawy Pzp - polegać będzie Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

oraz przedłożyć wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia wskazane w SIWZ.

- e) w przypadku wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień złożenia oświadczenia warunki określone w specyfikacji
- f) w przypadku wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień złożenia oświadczenia warunki określone w specyfikacji w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
- g) w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 t.j. z póź. zm.).
- h) w przypadku zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- i) gdy nastąpi zmiana przepisów wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy (ustawy, rozporządzenia) bądź przepisów wewnętrznych zamawiającego.
- j) gdy nastąpi zmiana danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby; REGON; NIP; rachunek bankowy) lub numeru telefonu , faxu, adresu e-mail
- k) Zamawiający przewiduje zmianę umowy zgodnie z zapisami art. 144 ust. 1 pkt 2. Zmiana ta musi być stwierdzona w protokole konieczności podpisanym przez wszystkie strony procesu budowlanego. Podstawą do rozliczenia dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych wykraczających poza określone przedmiotem zamówienia podstawowego będą składniki cenowe kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 9 do umowy, a w przypadku ich braku zastosowane zostaną jednostkowe średnie ceny materiałów według cennika Sekocenbudu lub Orgbud-serwis z kwartału poprzedzającego datę konieczności wykonania dostaw, usług lub robót budowlanych; dla materiałów nie występujących w wydawnictwach Sekocenbudu lub Orgbud-serwis należy przyjąć ceny rynkowe zaakceptowane przez Zamawiającego.

- l) wszystkie inne zmiany dopuszczalne w trybie przewidzianym ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu. Zmiana Umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.

Narady koordynacyjne

§ 26.

1. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych (zwyczajnych): raz na trzy tygodnie w o godz., na placu budowy z udziałem: przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika obiektu Sądu Rejonowego w Pile, Wykonawcy, inspektora Nadzoru inwestorskiego i Nadzoru autorskiego. Zamawiający ma uprawnienie naradę odwołać lub zorganizować w innym terminie powiadamiając o tym Użytkownika, Wykonawcę, inspektora Nadzoru inwestorskiego i Nadzór autorski.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Poza naradami, o których mowa powyżej, Zamawiający, Użytkownik obiektu lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego są uprawnieni do zwoływania narad nadzwyczajnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. O terminie i miejscu narady nadzwyczajnej, podmiot inicjujący informuje z 3 - dniowym wyprzedzeniem wszystkich jej uczestników.
4. Narady (zwyczajne i nadzwyczajne) prowadzi inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapewniając ich protokolowanie. Kopie protokołów z narad lub ustaleń na nich poczynionych inspektor Nadzoru Inwestorskiego dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych i nadzwyczajnych. Brak Kierownika budowy lub brak każdego z kierowników robót branżowych na naradzie upoważnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 1.000 zł za każdą nieobecność każdej z tych osób.
6. Do ustaleń zapisanych w protokole narady, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.
7. Narady decyzją Zamawiającego mogą być zawieszane na czas niewykonywania prac w związku z oczekiwaniem na zamówione urządzenia.

Stosowanie przepisów

§ 27.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wykonawca jako administrator danych powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych osób przy pomocy których będą realizowane roboty budowlane obejmujące „Dobudowę dźwigu osobowego do budynku Sądu Rejonowego w Pile przy Al. Powstańców Wielkopolskich 2 na czas realizacji niniejszej Umowy (identyfikacja tych osób na terenie Sądu Rejonowego w Pile), oraz w zakresie umożliwiającym Sądowi Rejonowemu w Pile i Zamawiającemu należyłą realizację postanowień Umowy.

Postanowienia końcowe

§ 28.

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej lub e-mailowej.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie danych wskazanych w §. 25 ust.1 pkt. i).
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania określonego w ust. 2 w niniejszym paragrafie, pisma dostarczone pod wskazany w niniejszej umowie adres uważa się za dostarczone.
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie lub w przypadku braku takiego rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, w tym przepisy tytułu XVI – Umowa o roboty budowlane.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden (1) egzemplarz dla Wykonawcy i dwa (2) dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy

§ 29.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Dokumentacja techniczna

Załącznik nr 3 – Wzór Karty Gwarancyjnej.

Załącznik nr 4 – Wzór protokołu przekazania placu budowy.

Załącznik nr 5 – Wzór protokołu częściowego odbioru robót.

Załącznik nr 6 – Wzór protokołu końcowego/ostatecznego odbioru robót.

Załącznik nr 7 – Wzór oświadczenia podwykonawcy.

Załącznik nr 8 – Wzór oświadczenia wykonawcy/podwykonawcy

Załącznik nr 9 - Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

Załącznik nr 10 – Kopie uprawnień

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Załącznik nr 3 do umowy z dnia

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Karta gwarancyjna

określająca uprawnienia Zamawiającego oraz Użytkownika obiektu

z tytułu gwarancji jakości

I. Przedmiot karty gwarancyjnej.

Roboty budowlane polegające na budowie zewnętrznego szybu dźwigu osobowego wraz dostawą i montażem i uruchomieniem dźwigu osobowego o napędzie elektrycznym, przystosowanego dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Dobudowa dźwigu osobowego do budynku Sądu Rejonowego w Pile przy Al. Powstańców Wielkopolskich 79" wraz z konserwacją urządzeń

zrealizowane w ramach umowy nr z dnia 2019 r.

II. Nazwa obiektu.

Budynek Sądu Rejonowego w Pile przy al. Powstańców Wielkopolskich 79 w Pile

III. Charakterystyka obiektu lub elementy przedmiotu gwarancji.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy.

Gwarancja obejmuje roboty budowlane wraz z materiałami, urządzeniami i osprzętem wykonane w oparciu o komplet dokumentacji technicznej opisującej przedmiot zamówienia, stanowiący załącznik nr 2 do umowy nr z dnia

Powyższy termin liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym.

IV. Data odbioru końcowego obiektu

.....

V. Oświadczenie Wykonawcy

Wykonawca oświadcza:

1. że obiekt objęty niniejszą kartą gwarancyjną został wykonany zgodnie z umową nr z dnia 2019 roku, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
2. że stworzył konieczne podstawy formalno-prawne oraz warunki organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków gwarancji w całym jej okresie.

VI. Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się:

1. do przystąpienia do usunięcia wad, usterek lub awarii w ciągu 12 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika obiektu, a w przypadku wad lub awarii zamontowanych elementów, których niesprawność powoduje ryzyko powstania szkód na osobach fizycznych – natychmiast tj. do 30 minut od momentu zgłoszenia w przypadku awarii dźwigu z osobami wewnątrz kabiny.
2. do nieodpłatnego usunięcia wad lub awarii zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika obiektu w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - a) wad lub awarii zamontowanych elementów, których niesprawność powoduje ryzyko powstania szkód na osobach fizycznych - usunięcie wad lub awarii musi nastąpić niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 12 (dwunastu) godzin od przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę lub w innym uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy ze względów eksploatacyjnych, technologicznych lub technicznych,
 - b) w pozostałych przypadkach - w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia, lub w innym uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy ze względów eksploatacyjnych, technologicznych lub technicznych.
3. do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu dla którego okres gwarancji już upłynął.
4. do ścisłego współdziałania z upoważnionym przedstawicielem Użytkownika w przypadku usuwania wad w czynnym obiekcie lub jego części w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi pracami, a w szczególności:
 - a) uzgadniania i ścisłego przestrzegania terminów, zakresów i sposobów przygotowania i prowadzenia prac,
 - b) zapewnienia w okresie usuwania wad, gdy jest to technicznie możliwe i uzasadnione, na każde żądanie Użytkownika, środków i warunków technicznych do funkcjonowania przedmiotu gwarancji zgodnie ze swoim przeznaczeniem,

- c) zapewnienia ciągłego i kompetentnego nadzoru w całym okresie prowadzenia prac tj. w fazie identyfikacji zakresu, przygotowania, wykonywania, sprawdzania, rozruchu i przekazania Użytkownikowi, przez osobę, której zakres kompetencji zostanie w każdym przypadku określony w formie pisemnej i przekazany upoważnionemu przedstawicielowi Użytkownika.
5. do pisemnego stwierdzenia usunięcia wad do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego oraz Użytkownika w wymaganej formie o dokonaniu naprawy.

VII. Odpowiedzialność Wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

VIII. Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający (w tym Użytkownik) zobowiązuje się do:

1. przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia,
2. eksploatacji dźwigu osobowego zgodnie z instrukcją eksploatacji

IX. Inne warunki gwarancji.

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, (na przykład strajk generalny, walki wewnętrzne w kraju Wykonawcy lub Zamawiającego, katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe, blokada portów lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, trzęsienie ziemi, powódzie, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których Strony nie mogą przewyciężyć, a których ponadto nie przewidziały i nie mogły przewidzieć, i które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności).
 - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - c) szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Okres gwarancji zostaje przedłużony o okres wyłączenia elementu z eksploatacji, w tym okres jego naprawy.
3. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

4. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które Użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.
5. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego elementów.

X. Okres rękojmi.

Okres rękojmi – zgodny z okresem gwarancji.

Miejscowość i data

.....

Podpis Wykonawcy

.....

Załącznik nr 4 do umowy..... z dnia.....

WZÓR PROTOKOŁU PRZEKAZANIA PLACU BUDOWY

PROTOKÓŁ

przekazania placu budowy spisany w dniu

Przy przekazaniu placu pod budowę :

.....
.....

Strona przekazująca przedstawicielami której są :

.....
.....
.....

Strona przejmująca przedstawicielami której są :

.....
.....
.....

1. Określenie rozmiarów placu budowy :

.....
.....

2. Plan urządzeń podziemnych

3. Doprowadzenia do placu budowy :

a) miejsce poboru wody :

b) miejsce poboru energii elektrycznej :

4. Miejsce składowania materiałów budowlanych :.....

5. Miejsce wywozu gruzu :

6. Miejsce składowania materiałów z odzysku :

7. Zamawiający udostępni Wykonawcy front robót z dniem oraz umożliwi Wykonawcy korzystanie z przyłącza energetycznego i źródła poboru wody zgodnie z par. 7 umowy.

8. Inne ustalenia Komisji :

.....
.....

.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano :

Strona przekazująca :

a)

b)

c)

d).....

Strona przyjmująca :

a)

b)

c)

d).....

Data :

Załącznik nr 5 do umowy z dnia

WZÓR PROTOKOŁU CZĘŚCIOWEGO ODBIORU ROBÓT

PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO ODBIORU ROBÓT

z dnia

Budowa:

Obiekt: Budynek Sądu Rejonowego w Pile przy al. Powstańców Wielkopolskich
79 w Pile

W okresie od dnia.....r. do dnia

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.....

2.....

3.

4.

5.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.....

2.

3.

4.

5.

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zakresem prac zleczanych w umowie oraz w dokumentacji technicznej i obejmuje:

.....
.....
.....
.....

Wartość odbieranych robót

brutto:.....

2. Jakość wykonanych robót jest:

Uwagi i zastrzeżenia stron:

.....
.....
.....

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
2.
3.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.
2.
3.

Załącznik nr 6 do umowy z dnia

WZÓR PROTOKOŁU KOŃCOWEGO/OSTATECZNEGO ODBIORU ROBÓT

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO/OSTATECZNEGO * ODBIORU ROBÓT

- niepotrzebne skreślić

z dnia

Budowa:

Obiekt: Budynek Sądu Rejonowego w Pile przy al. Powstańców Wielkopolskich
79 w Pile

.....

W okresie od dnia.....r. do dniar.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.....

2.....

3.

4.

5.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.....

2.

3.

4.

5.

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zakresem prac zleczanych w umowie oraz w dokumentacji technicznej.

2. Jakość wykonanych robót jest:

Uwagi i zastrzeżenia stron:

.....

.....

.....

3. Wartość robót odebranych wg protokołów odbioru częściowego:.....

4. Wartość robót odebranych wg protokołów odbioru końcowego:.....

Przedstawiciele Zamawiającego:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

2.

3.

4.

1.

2.

3.

4.

Załącznik nr 7 do umowy z dnia

WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY

Dane oświadczającego

Nazwa/ dane adresowe

Oświadczenie podwykonawcy

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę (podać nazwę wykonawcy) faktury nr

z dniawskazuję, iż w ramach robót objętych fakturą wykonywałem jako Podwykonawca następujące roboty :

Za roboty te otrzymałem od Wykonawcy w dniu zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo wynagrodzenie w kwocie brutto/netto*..... zł i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty.

.....

miejsowość, data

.....

podpis podwykonawcy

*niepotrzebne skreślić dot. odwrotnego obciążenia - do rozliczenia podatku VAT zobowiązany jest nabywca.

Załącznik nr 8 do umowy z dnia

WZÓR OŚWIADCZENIA WYKONAWCY lub PODWYKONAWCY

o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych przez Zamawiającego

Oświadczenie

Wykonawca/Podwykonawca*

.....

Siedziba Wykonawcy/Podwykonawcy*

.....

reprezentowany przez

.....

Oświadczam, że osoby wykonujące w toku realizacji zamówienia prace związane z:

- a) robotami ogólnobudowlanymi rozbiórkowymi,
 - b) robotami ogólnobudowlanymi w zakresie budowy szybu dźwigowego jako zewnętrznej konstrukcji nośnej,
 - c) montażem dźwigu osobowego,
 - d) robotami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych i sanitarnych,
 - e) robotami budowlanymi wykończeniowymi,
- są zatrudnione w oparciu o umowę o pracę.

Liczba osób wykonujących powyższe czynności

.....

miejsowość, data

.....

podpis wykonawcy/podwykonawcy*

*niepotrzebne skreślić